

ANUNT PUBLIC

COMUNA POJEJENA, jud. Caras-Severin, loc. Pojejena ,nr.277,cod postal 327300 nr.tel./fax. 0255/544355, e-mail primariapojejena@yahoo.com, website www.primariapojejena.freewb.ro,cod fiscal 3227572, reprezentata prin primar Radovancovici Mira, in baza Hotararii Consiliului Local al comunei Pojejena nr.24/27.02.2014, anunta inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 106,28 ha pasune comunala situata in extravilanul comunei.

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al chiriei. Cei interesati pot intra in posesia caietului de sarcini si a metodologiei de licitatie astfel:

-achizitionand cu pretul de 50 lei documentatia (pret care constituie taxa de tiparire si multiplicare a documentatiei) de la secretariatul Comunei Pojejena, aflat la adresa de mai sus.

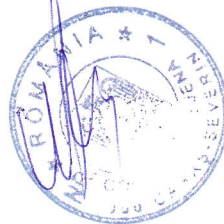
-gratis de pe website mai sus mentionat

Data limita de depunere a ofertelor la sediul Primariei com. Pojejena este de 27.03.2014 ora 12

Licitatia va avea loc in data de 28.03.2014 ora 12 la sediul Primariei com. Pojejena.

Acest anunt de publicare al licitatiei de inchiriere a fost facut public in data de 13.03.2014 la ziarul Jurnal de Caras, pe website www.primariapojejena.freewb.ro si pe avizierul Primariei Comunei Pojejena.

PRIMAR
RADOVANCOVICI MIRA



Nr. 1
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA Nr. 24/27.02.2014
privind aprobarea Regulamentului de pășunat pe teritoriul administrativ al Comunei Pojejena în
anul 2014

REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT **pe teritoriul administrativ al Comunei Pojejena în anul 2014**

Art. 1

Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Pojejena.

Art. 2

Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Pojejena, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie, la Biroul agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art. 3

Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului public și privat al Comunei Pojejena, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional, înainte de începerea perioadei de pășunat se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune.

Art. 4

Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art. 5

Repartizarea terenurilor pentru pășunat

- (1) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere. Contractul de închiriere va fi încheiat doar cu asociațiile de animale, legal constituite, de pe raza Comunei Pojejena precum și cu persoanele fizice, crescătoare de animale, cu domiciliul în Comuna Pojejena.
- (2) Persoanele fizice, domiciliuate în Comuna Pojejena, care nu fac parte din vreo asociație a crescătorilor de animale și care nu încheie un contract de închiriere a pășunilor cu Consiliul Local Pojejena, au dreptul să își pășuneze animalele, organizat, fără nici o restricție pe pășunile comunale.
- (3) Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către cei cu care Consiliul Local Pojejena încheie contracte de închiriere a pășunilor.
- (4) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Art. 6

Perioada de pășunat

- (1) Pășunatul se inițiază în momentul în care terenul este zvântat și când plantele au o înălțime minimă de 10-15 cm pentru ovine și caprine și 15-20 cm pentru bovine și cabaline.
- (2) Întreruperea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția primelor înghețuri, pentru a permite plantelor să se regenereze și să fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii.

- (3) Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.
- (4) Sezonul de pășunat începe la 15 aprilie și se termină la 15 noiembrie.

Art. 7

Pășunatul în afara perioadei stabilite de către Consiliul local al comunei Pojejena este interzis. Pentru animalele găsite în perioada interzisă se vor aplica amenzi prevăzute de actele normative în vigoare proprietarilor acestora, iar contractele de închiriere de teren deținute de aceștia vor fi reziliate.

Art. 8

Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în Registrul Agricol, în conformitate cu HG nr. 1632/2009 privind registrul agricol pentru perioada 2010-2014.

Art. 9

Crescătorii de animale care nu și-au achitat taxa de pășunat în anii precedenți nu au dreptul de folosire a pășunii până la achitarea taxelor de pășunat la zi, sub sancțiunea plății majorărilor de întârziere, conform legislației în materie.

Art. 10

Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune în conformitate cu prevederile legilor în vigoare.

Art. 11

Se interzice depozitarea gunoiului sau a materialelor de orice fel pe pășune. Contractele de închiriere a pășunii ale celor care nu respectă această dispoziție pot fi reziliate de către Consiliul Local Pojejena.

Art. 12

La încheierea contractului de pășunat deținătorul de animale va prezenta certificate de sănătate eliberate de medical veterinar pentru întreg efectivul de animale învoite la pășunat.

Art. 13

Pentru învoirea la pășunat animalele vor fi înregistrate în Registrul Agricol, în conformitate cu HG nr. 1632/2009 privind registrul agricol.

Art. 14

- (1) Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate.
- (2) Proprietarii de animale sunt obligați să aducă vitele la cireadă și să le ducă acasă numai legate.
- (3) Se interzice pășunatul individual sau în grupuri răzlețe sau cu paznici ocazionali.

Art. 15

- (1) Se interzice ieșirea animalelor pe timp de noapte pe alte trupuri de pășune în afara celor repartizate.
- (2) Ciobanii se obligă să asigure pe fiecare turmă constituită cel puțin un număr de 3 clopote.

Art. 16

- (1) Se interzice schimbarea locului de pășunat repartizat, prin migrare pe alte pășuni sau terenuri.
- (2) Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, ogoare, miriști, diguri, etc.) decât cele prevăzute în contractul de pășunat, se consideră pășunat ilegal în condițiile în care nu există acordul scris al proprietarului/concesionarului de teren.

Art. 17

Se interzice pășunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenurile agricole proprietate privată, precum și legarea animalelor prin praponire.

Art. 18

Creșterea pe lângă stână de către ciobani a păsărilor și a porcilor este interzisă în vederea evitării degradării pășunilor.

Art. 19

Pentru întreținerea și îmbunătățirea pășunilor, beneficiarii au obligația să folosească numai drumurile stabilite, fiind interzisă trecerea peste pășune cu căruța sau alte mijloace de transport care pot duce la deteriorarea pășunii și la crearea de noi drumuri.

Art. 20

Proprietarii, deținătorii de animale sunt obligați să declare până cel târziu la 15 martie a anului în curs toate animalele pe care le dețin și intenționează să le declare la pășunat.

Art. 21

Obligațiile deținătorilor de animale.

Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Pojejena, sunt obligați:

- (1) să înregistreze la Biroul agricol efectivele de animale;
- (2) să actualizeze datele declarate la Biroul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- (3) să înregistreze animalele conform HG nr. 1632/2009 privind registrul agricol pentru perioada 2010-2014;
- (4) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit;
- (5) să nu lase nesupravegheate animale pe pășune;
- (6) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore;
- (7) să respecte clauzele contractului de închiriere.

Art. 22

Responsabilii de ciurde și turme au următoarele obligații:

- (1) să primească în ciurde numai efectivele care îndeplinesc condițiile pentru învoirea la pășunat
- (2) să respecte programul de pășunat;
- (3) să respecte lotul de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și culturile din apropierea suprafețelor de pășune repartizată;
- (4) să aibă grijă și să păstreze în bună stare dotările pastorale;
- (5) să respecte traseele de circulație a turmelor stabilite de primărie;
- (6) să respecte normele sanitar veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar veterinare locale;
- (7) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile la animalele din grija sa;
- (8) să ocupe terenul atribuit în cel mult 15 zile de la semnarea contractului de pășunat, fără ocuparea prealabilă a altor terenuri din izlazul comunal;
- (9) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- (10) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele lăsate la grija lui;
- (11) să răspundă material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

Art. 23

Obligațiile Consiliul Local al Comunei Pojejena

- (1) Să emită în termen de 10 zile de la înregistrare autorizația de pășunat în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.
- (2) Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.
- (3) Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

Art. 24

Taxe aferente contractului de închiriere

- (1) Redevența înscrisă în contractul de închiriere, se va plăti după cum urmează:
 - redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 30% din cuantumul redevenței anuale până la data de 1 mai, iar diferența de 70%, până la data de 15 noiembrie;

- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 31 martie a anului respectiv.
- (2) Redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței.
- (3) Taxa pe teren, prevăzută la Art. 256, alin. (3) din Legea privind Codul fiscal nr. 571/2003, actualizată, se plătește la Serviciul Impozite și Taxe.

Art. 25

Sanțiuni și contravenții

(1) *Contravențiile sunt cele stabilite de Legea zootehniei nr. 72/2002 cu modificările și completările ulterioare, OUG 34/2013, Legea 171/2010, Legea Silvică 48/2008.*

(2) În spiritul prezentului Regulament constituie contravenții și următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără contractul de pășunat aprobat de Primărie și autorizație de pășunat emis de Primărie;
- b) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat;
- c) nerespectarea perioadei de pășunat
- d) acceptarea în turme a animalelor străine fără aprobarea autorităților locale;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;
- f) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;

Comiterea faptelor prevăzute în art. 25 alin. (2) lit. a), b) și c) la prezentul Regulament constituie contravenții și se sancționează cu amendă de 1000-2500 lei, faptele prevăzute la art. 25 lit. d), e) și f) se sancționează cu amendă de 500-1500 lei.

Art. 26

(1) La propunerea primarului, consiliul local poate transforma cuantumul contravenției constatate în zile muncă în folosul comunității.

(2) Valoarea unui zile muncă se calculează luându-se ca bază de referință salariul minim pe economie valabil la aceea dată.

(3) Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art. 27

Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către personalul Primăriei cu atribuții specifice privind pășunile, în baza Legii Zootehniei nr. 72/2002, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 171/2010 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor silvice și cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, a OUG 34/2013 și a Legii Silvice nr. 48/2008

Art. 28

Atunci când intervine o situație neprevăzută de interes național sau local, cum ar fi de exemplu construcția eolienei, sau orice altă formă de producere a energiei verzi, Consiliul Local Pojejena își rezervă dreptul de a acorda autorizațiile de construire pentru aceste obiective chiar pe terenul concesionat de asociațiile de crescători de animale, cu despăgubirea acestora din urmă.

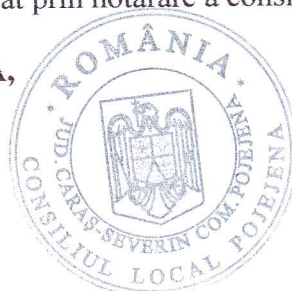
Art. 29

Consiliul Local Pojejena este obligat să plătească toate daunele în cazul rezilierii fără motiv al contractelor de concesiune încheiate cu persoanele sau asociațiile crescătorilor de animale.

Art. 29

Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a consiliului local.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR,

24/27.02.2014

ANEXĂ Nr. 2 LA HOTĂRÂREA Nr.
privind închirierea pășunilor comunei Pojejena

STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind închirierea pășunilor comunei Pojejena

1. Obiectul unei eventuale închirieri

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea unei posibile hotărâri a Consiliului Local al Comunei Pojejena de închiriere a unei suprafețe de 106.28 ha teren pășune comunală aflat în proprietatea publică a Consiliului Local al Comunei Pojejena, de către asociațiile locale ale crescătorilor de animale, precum și de persoanele fizice cu reședința în Comuna Pojejena în vederea obținerii subvenției de la Agenția de Plați și Intervenție în Agricultură, în conformitate cu prevederile: OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013, Ordinului nr.407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune, închiriere a suprafețelor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Se solicită aceasta suprafață de teren spre închiriere, deoarece persoanele fizice și juridice în vederea obținerii de la APIA a subvenției pe suprafață, trebuie să facă dovada că sunt în posesia unor contracte de închiriere sau concesiune cu administrațiile locale.

Alte aspecte de care s-a ținut cont în această inițiativă, constau în posibilitatea dezvoltării economice a zonei respective, zona propusă și terenul aferent nu sunt încă exploatate din punct de vedere urbanistic cât și implementarea investițiilor private în această zonă.

Suprafața de teren menționată face parte din domeniul public al Comunei Pojejena și nu a făcut obiectul legilor privind fondul funciar, fiind liber de sarcini. Terenul în cauză reprezintă excedent de pasune pentru comunitatea locală, având în vedere faptul că efectivul de animale din comuna Pojejena a scăzut foarte mult în ultimii ani.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

- 11 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 12 La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

Tabelul 1

Nr. Crt.	Localitate	Nr. bloc fizic	Suprafața parcelei -ha-
1	DIVICI	25	1,28
2	DIVICI	37	0,42
3	BELOBRESCA	38	0,35
4	DIVICI	40	0,36
5	DIVICI	121	1,50
6	DIVICI	140	2,00
7	DIVICI	165	1,50
8	DIVICI	667	0,69
9	DIVICI	169	6,13

10	DIVICI	177	0,61
11	DIVICI	179	0,42
12	DIVICI	183	0,87
13	BELOBRESCA	197	7,84
14	DIVICI	1072	0,71
15	DIVICI	1073	0,40
16	DIVICI	1074	1,00
17	DIVICI	1075	0,33
18	DIVICI	1084	0,90
19	DIVICI	1097	1,33
20	DIVICI	1098	1,10
21	DIVICI	1113	6,84
22	DIVICI	2711	1,10
23	DIVICI	1114	4,90
24	BELOBRESCA	1115	1,16
25	DIVICI	1131	0,45
26	DIVICI	1132	1,25
27	DIVICI	1144	0,69
28	DIVICI	1147	3,20
29	BELOBRESCA	1152	0,36
30	DIVICI	1964	0,36
31	DIVICI	41	0,26
32	DIVICI	1129	0,24
33	RADIMNA	475	0,81
34	RADIMNA	487	3,33
35	SUSCA	410	21,09
36	RADIMNA	474	0,96
37	RADIMNA	469	10,50
38	RADIMNA	2905	9,00
39	BELOBRESCA	2620	0,18
40	BELOBRESCA	2943	0,29
41	BELOBRESCA	194	2,30
42	DIVICI	1112	5,27
43	DIVICI	1114	2,00
	TOTAL		106,28

- Amplasament: extravilanul comunei Pojejena
- Suprafața totală a terenului:===== ha;
- Regimul juridic: terenul face parte din domeniul public al comunei Pojejena, fiind înscris în inventarul domeniului public al comunei Pojejena.

3. Motivele de ordin economic, financiar și de mediu, care justifică realizarea închirierii

3.1. Motive de ordin economic, financiar

Închirierea terenului disponibil, in conditiile legii, determina o sursa de venituri proprii pentru bugetul Consiliului Local al Comunei Pojejena, prin stabilirea unei redevente legale si adjudecata prin licitatie publica. Astfel, viitorul locatar (cel care ia

în chirie) va genera venituri locale prin plata redevenței anuale și taxei pe teren concesionat.

3.2. Motive referitoare la mediu

Închirierea, prin măsurile ulterioare ce implică, va asigura îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute. Prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii ei

Pășunea poate fi acordată prin închiriere persoanelor fizice cu reședința în Comuna Pojejena care pot face dovada că dețin animale, sau asociațiilor locale a crescătorilor de animale care depun o cerere către consiliul local prin care solicita *concesionarea-inchirierea unei suprafețe de teren pasune*.

Organizațiile sau asociațiile de animale care încheie contracte de concesiune trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie înscrise în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să aibă sediul în comuna Pojejena, județul Caraș-Severin;
- membrii formei asociative să fie înregistrați la Registrul agricol al Comunei Pojejena cu animalele înscrise în asociație;
- să prezinte un program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a pășunelor solicitate.

Contractul de închiriere va fi acordat prin licitație publică deschisă organizată la sediul Primăriei Pojejena de către Consiliul Local Pojejena. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare, prin caietul de sarcini și documentația de atribuire și va avea oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

5. Durata estimată a concesiunii

Termenul de închiriere este de maxim 5 ani. Astfel, considerăm perioada de 5 de ani optimă, atât pentru locator cât și pentru locatar.

6. Redevanța

Pretul minim al chiriei pentru pajiști este de maxim 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de pretul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art.62 alin.(2.2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea finală a redevenței va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată de Consiliul Local al Comunei Pojejena.

7. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței de la care se pleacă licitarea este de 50 lei/ha.

Redevanța care se adjuceca în urma licitației publice se prevede în contractul de închiriere, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii, iar modalitatea de plată va fi stabilită de concendent în contractul de concesiune.

Redevanța se va achita anual în contul concendentului, termenul scadent fiind 15 mai pentru prima tranșă și 15 noiembrie pentru a 2-a tranșă.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

8. Conditii de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Pojejena și nu numai.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe, aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, aceste aspecte vor cădea în sarcina concesionarului căruia i se va face delegarea, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens aparținând în exclusivitate. Consiliul Local al Comunei Pojejena, va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, devin obligatorii și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii în cadrul criteriilor de calificare incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

În concluzie: Lucrarile ce vor fi realizate pe terenul închiriat vor respecta legislația în vigoare privind protecția mediului. Locatarul va respecta toate condițiile de mediu.

9. Investitii si modernizari

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a terenului, în scopul realizării obiectivelor propuse pe acel teren, vor fi executate de locatar cu finanțare proprie din sumele primite ca subvenție pe suprafață, fără a se crea sarcini pe seama Consiliului Local al Comunei Pojejena.

10. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de inchiriere:

1 mai 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECRETAR,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POJEJENA

CAIET DE SARCINI privind închirierea pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei POJEJENA

Legislație relevantă

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- HG 1063/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Legea muntelui nr.347/2004
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor

Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. 24
din 27.02.2019

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

-Pășunile aflate în domeniul public al Comunei Pojejena, conform tabelului nr.1

1.2 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Până la aceasta dată s-au înregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor crescători de animale și a asociațiilor locale ale crescătorilor de animale din Comuna Pojejena, privind închirierea pășunilor de pe raza localității.

Utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și de întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

1. Scopul

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha de pajiște.

3. Obiectul închirierii și condițiile privind încheierea contractului

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Pojejena, situate în zonele prezentate în tabelul nr.1

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă sunt îndeplinite condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animal conform art.2 din prezenta hotărâre.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

4. Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

4.1 Destinația: organizarea pășunatului cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine), de către animalele crescătorilor de animale din cadrul colectivității locale(cf. Art.nr.6 alin.4 din HG 1064/2013).

4.2 Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 de zile.

4.3,Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop

el trebuie să respecte încărcătura de animale , prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei Comunei Pojejena până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.5 Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

4.6 Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/2003, cu modificările și completările ulterioare

4.7 Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metoda simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire.

4.8 Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.9 Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei Comunei Pojejena, în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

4.10 Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

4.11 Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Comunei Pojejena, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

4.12 Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal art.256, alin 3.

4.13 Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.14 Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - **pășune**.

4.15 Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.16 Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.17 La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

5. Durata contractului de închiriere

Durata contractului de închiriere este de maxim 5 ani.

6. NIVELUL MINIMAL CHIRIEI

- 6.1. Nivelul minim al chiriei este 50 lei/ha și de la această sumă se pleacă cu licitația.
- 6.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.
- 6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.
- 6.4. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 15 noiembrie a fiecărui an.
- 6.5. În ultimul an de contract, toate taxele datorate Consiliului Local (chirie + impozit) vor fi plătite până la 31 martie.
- 6.6. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANȚII

- 7.1. Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând Comunei Pojejena, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul concedentului deschis la Trezoreria Moldova Nouă sau la casieria instituției, o garanție de participare. Această garanție reprezintă 2% din valoarea minimă a chiriei pe timp de 5 ani pentru suprafața pe care o solicită de la Consiliul Local Pojejena.
- 7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru lotul pentru care ofertează. Dacă nu deține animale ca să poată oferta un întreg lot, atunci depune garanția pentru suprafața pe care o deține.
- 7.3. Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garanția de participare constituită va fi suma garanțiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.
- 7.4. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după data încheierii contractului de închiriere. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:
 - a. își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
 - b. oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.
- 7.5. Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Pojejena, atașată la formularul « **Scrisoare de înaintare** ».
- 7.6. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum, formă și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.
- 7.7. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilită pentru depunerea ofertelor.
- 7.8. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.
- 7.9. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

8. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-**pășunea**.

b) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-**utilaje, unelte, etc.**

9. Obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

9.1 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurarea masei furajeră.

9.2 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

10.1. La licitație participa persoane fizice sau juridice care au animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Pojejena și în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (Închiriere pășune în Comuna Pojejena) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

10.4 Pe lângă plic trebuie făcută dovada plății garanției pentru participare de 2% din valoarea minimă a chiriei pe 5 ani

10.2.1 Plicul va trebui să conțină:

- > o fișă cu informații privind ofertantul - formular F1
- > declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - Formular F2
- > declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul - Formular F3
- > declarație de participare la licitație cu oferta independentă - Formular F4
- > acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini - Chitanța
- > acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța
- > acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
 - a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată - Adeverința de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
 - b) Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături . -Adeverința de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată;
 - c) Program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pășune solicitată conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung. De asemenea odată cu stabilirea programului de pășunat, se vor stabili și data începerii pășunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pășune, acțiune deosebit de importantă pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor,

- curățirea de pietre, măracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor, întreținerea surselor de adapare și asigurarea igienizării acestora și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.
- d) Act constitutiv statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui - copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
 - e) Certificat de înregistrare CUI - copie conform cu originalul - pentru persoane juridice
 - f) Autorizație de funcționare - copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
 - g) Copie de pe cartea de identitate - pentru persoane fizice
 - k) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasă faptul că ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
 - l) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriei Pojejena din care sa reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată
 - m) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere - Formular F5
 - o) Oferta financiară privind valoarea chiriei : _____ lei/ha/an, respectiv _____ lei/an, respectiv _ lei/5 ani - Formular F6
- Ofertele vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați.
- p) . Ofertantul nu se poate prezenta la licitație dacă are datorii față de Consiliul Local Pojejena, sau dacă se află în judecată cu acesta. Contractul de închiriere poate fi anulat unilateral de către Consiliul Local Pojejena, cu acordul consilierilor, dacă locatarul este dat în judecată de către Consiliul Local Pojejena, pe motiv de nerespectare a condițiilor de mediu.

11. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 11.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar. Consiliul Local Pojejena trebuie să plătească despăgubirile care sunt produse locatarului prin această măsură (banii pe care locatarul trebuie să îi întoarcă către APIA ca urmare a neonorării contractului cu aceasta).
- 11.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
- 11.4 Plata chiriei se va face în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 15 noiembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.
- 11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț.
- 12 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

- 13 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 14 La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

Tabelul 1

Nr. Crt.	Localitate	Nr. bloc fizic	Suprafața parcelei -ha-
1	DIVICI	25	1,28
2	DIVICI	37	0,42
3	BELOBRESCA	38	0,35
4	DIVICI	40	0,36
5	DIVICI	121	1,50
6	DIVICI	140	2,00
7	DIVICI	165	1,50
8	DIVICI	667	0,69
9	DIVICI	169	6,13
10	DIVICI	177	0,61
11	DIVICI	179	0,42
12	DIVICI	183	0,87
13	BELOBRESCA	197	7,84
14	DIVICI	1072	0,71
15	DIVICI	1073	0,40
16	DIVICI	1074	1,00
17	DIVICI	1075	0,33
18	DIVICI	1084	0,90
19	DIVICI	1097	1,33
20	DIVICI	1098	1,10
21	DIVICI	1113	6,84
22	DIVICI	2711	1,10
23	DIVICI	1114	4,90
24	BELOBRESCA	1115	1,16
25	DIVICI	1131	0,45
26	DIVICI	1132	1,25
27	DIVICI	1144	0,69
28	DIVICI	1147	3,20
29	BELOBRESCA	1152	0,36
30	DIVICI	1964	0,36
31	DIVICI	41	0,26
32	DIVICI	1129	0,24
33	RADIMNA	475	0,81
34	RADIMNA	487	3,33
35	SUSCA	410	21,09
36	RADIMNA	474	0,96
37	RADIMNA	469	10,50
38	RADIMNA	2905	9,00
39	BELOBRESCA	2620	0,18
40	BELOBRESCA	2943	0,29

41	BELOBRESCA	194	2,30
42	DIVICI	1112	5.27
43	DIVICI	1114	2.00
	TOTAL		106.28 HA

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR,



NOTA JUSTIFICATIVĂ

privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților, în vederea întocmirii documentației de atribuire pentru organizarea procedurii de licitație în vederea atribuirii contractelor de închiriere pajisti, aflate în proprietatea publică a Comunei Pojejena, județul Caras-Severin, în suprafața de 106.28 ha

- > CRITERIUL DE ATRIBUIRE ales este : cel mai mare nivel al chiriei conform Regulamentului procedurii de licitație **în condițiile respectării tuturor cerințelor caietului de sarcini ;**
- > CERINȚE MINIME DE CALIFICARE:
- > **1. Conditii referitoare la contract**

-În conformitate cu Art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărâri/e consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 5 ani.”

-În conformitate cu Art. 6 alin (4) din HG 1064/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „ În vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE”.

1.1. Depozite valorice și garanții solicitate

1.1.a) Garantie de participare

Pentru a participa la licitația privind închirierea pasunilor aparținând Comunei Pojejena, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului : RO76TRE2185J009XXX000027 deschis la Trezoreria Moldova Nouă sau la casieria institutiei, o garantie de participare în procent de 2% din valoarea minimă a chiriei pe 5 ani (valoarea estimată).

Valoarea minimă a chiriei se calculează astfel: $A \times B$

unde A= numărul de ani de contract

B= valoarea redevenței

Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

1.2. Condiții referitoare la încheierea contractului

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale pe hectar stabilită conform HCL.

Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

Destinația: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor Comunei Pojejena.

2. Condiții de participare

La licitație participa persoane fizice și/sau juridice crescătoare de animale din cadrul colectivității locale (cf. Art.nr.6 alin.4 din HG 1064/2013), acestea având animalele înscrise în RNE (*condiție în conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013*).

a) Dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor și detinerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se afla pășunea inchiriată - Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale detinute la data depunerii ofertei;

- *condiție în conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013 și art. 5 din Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor depășite aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor*
- *pe de altă parte s-a avut în vedere și prevederile art. 10 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată «Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale. »*

b) Dovada detinerii în proprietate a unei încărcături de animale pe hectar stabilită conform HCL pentru suprafața solicitată - Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea inchiriată ;

- condiție în conformitate cu art. 9 alin (6) din OUG 34/2013.
 - *condiție în conformitate cu cap. VI alin 1 litb) din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003*
 - *condiție în conformitate cu art. 27, alin. (9) Ut. a) din Regulamentul CE nr.1974/2006 potrivit căreia « În acest sens, statul membru poate: (a) stabili o limită a numărului de unități pe hectar ale exploatației la care se referă angajamentul în favoarea agromediului".*
 - *A vând în vedere faptul că APIA este instituția care gestionează Sistemul Integrat de administrare și control, APDRP a delegat către APIA implementarea măsurilor, iar printre cerințele impuse se află și condiția "Pășunatul se efectuează cu maxim 1 UVM/ha.*
- c) Program de pasunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pasune solicitată conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung. De asemenea odată cu stabilirea programului de pasunat, se vor stabili și data începerii pasunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pasune, acțiuni deosebit de importante pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători la începutul fiecărui sezon de pasunat, cu privire la curățirea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a musuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor, întreținerea surselor de apă și asigurarea igienizării acestora și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

- conditie in conformitate cu *conform prevederilor cap. IV pct. 8 din Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003*
- d) Act constitutiv statuat, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui - copie conform cu originalul- pentru persoane juridice/ fizice autorizate
- e) Certificat de inregistrare CUI - copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
- f) Autorizatie de functionare - pentru persoane fizice autorizate ;
- g) Copie de pe cartea de identitate - pentru persoane fizice
- h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
- i) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datoriile catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
- j) *Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata*
- *conditie in conformitate cu codul fiscal*
 - k) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere - Formular F5
- *condiție în conformitate cu OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*
 - l) Contractul cadru insusit, semnat si (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagina
 - m) Oferta financiara privind valoarea chiriei : lei/ha/..... ani - Formular F6

3. Durata contractului de inchiriere

Durata contractului este de maxim 5 ani

- condiție în conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR,